

# Mietvertrag



zwischen Verein Jugendtreff Meetpoint, Postfach 445, 6032 Emmen, vertreten durch .....

Und

Name:..... Vorname:.....

Adresse:.....

Geburtsdatum:..... Tel: .....

Der Jugendtreff wird am ..... von..... bis..... Uhr gemietet.

Der Mietzins beträgt: Fr. ....

Der Mieter ist verpflichtet, den Mietzins im Voraus bar zu bezahlen. Zudem ist ein Depot von Fr. 200.- zu hinterlegen. Bei einwandfreier Übergabe der Räumlichkeiten wird das Depot vollumfänglich zurückbezahlt.

Untermiete, Abtretung des Mietverhältnisses und Ausleihung der Räumlichkeiten an Dritte ist nicht gestattet. Es darf kein kommerzieller Anlass ohne Bewilligung des Präsidenten veranstaltet werden.

Der Mieter hat die Mietsache mit aller Sorgfalt zu behandeln. Die Räumlichkeiten sind rauchfrei. Keine Abgabe von Alkohol an Jugendliche, (Alkoholgesetz) Bei einer Veranstaltung dürfen sich nicht mehr als 100 Personen im Jugendtreff aufhalten (Feuerpolizeiliche Vorschriften) Die Nachtruhe ist einzuhalten, Fenster sind nach 22 Uhr zu schliessen und die Musik auf Zimmerlautstärke zu reduzieren.

Schäden sind dem Vermieter bei der Übergabe zu melden. Für Sachbeschädigungen haftet der Mieter. Der Vermieter lehnt jede Haftung für Unfälle sowie Sachschäden ab. Die Räumlichkeiten sind sauber und in einwandfreiem Zustand zurückzugeben. Ansonsten wird der Aufwand vom Depot abgezogen.

Verstösst der Mieter gegen die Bestimmungen dieses Mietvertrages, verletzt er insbesondere die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt das Mietverhältnis sofort zu kündigen und das Depot zurückzubehalten.

**Emmen:**

**Vermieter:**

**Mieter:**